

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			39	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 384,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 325,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			58,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,02	37,42	1 031 528,58	1 193 031,57
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	205 119,36	205 119,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	85 680,96	85 680,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	258 616,32	429 770,13
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,09	6,70	182 948,16	182 948,16
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	84 679,68	84 679,68
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 003,84	3 003,84
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	201 829,44	201 829,44

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 008 736,38	923 275,36
Содержание и текущий ремонт	996 846,36	912 404,89
Коммунальные услуги	996 846,36	912 404,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 890,02	10 870,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	637,56	584,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	539,58	494,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 712,88	9 791,36
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	25 323,48	20 095,50
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	299 165,48	389 854,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	158,38	211,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,64	159,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 470,65	3 392,17
Содержание и текущий ремонт	296 421,81	386 091,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов